

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением Пензенской области "Никольский лесхоз", на торгах, в форме открытого торгов.

Раздел I. Сведения о продавце, сроках и месте проведения конкурса

Собственник имущества: Пензенская область.

Продавец имущества: Государственное автономное учреждение Пензенской области "Никольский лесхоз" (ГАУ ПО "Никольский лесхоз"), (442680 Пензенская область, г. Никольск, ул. Белинского 26 а) тел.: (84165) 4-54-87, e-mail: nik_leshoz@bk.ru, официальный сайт Продавца: <https://gloh.ucoz.ru/>.

Электронная площадка, на которой будет проводиться конкурс в электронной форме: «Единая электронная торговая площадка», сайт <https://www.roseltorg.ru>.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, сайт <http://www.roseltorg.ru>.

Дата публикации информационного сообщения в сети «Интернет» на сайте Единой электронной торговой площадки <http://www.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте ГАУ ПО "Никольский лесхоз" <https://gloh.ucoz.ru/> : **09.11.2023.**

НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)

ЛОТ №1 автомобиль ЗИЛ – 131 (цистерна для перевозки) (идентификационный номер отсутствует, государственный рег. знак О951ВМ58, год выпуска 1981);

ЛОТ №2 автомобиль грузовой бортовой ГАЗ 66 (идентификационный номер отсутствует, государственный рег. знак М007АВ58, год выпуска 1986);

ЛОТ №3 автомобиль вахтовый ГАЗ 6601 (идентификационный номер отсутствует, государственный рег. знак М008АВ58, год выпуска 1985);

ЛОТ №4 автомобиль грузовой ГАЗ 66 (идентификационный номер отсутствует, государственный рег. знак М010АВ58, год выпуска 1985)

СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Продажа движимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

ФОРМА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

ЛОТ №1 - 406 000,00 руб. (четыреста шесть тысяч рублей) 00копеек, без учета НДС;

ЛОТ №2 - 268 000,00 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек, без учета НДС;

ЛОТ №3 - 268 000,00 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек, без учета НДС;

ЛОТ №4 - 268 000,00 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек, без учета НДС;

**МИНИМАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПО КОТОРОЙ МОЖЕТ БЫТЬ
ПРОДАНО МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО (ЦЕНА ОТСЕЧЕНИЯ):**

ЛОТ №1 - 203 000,00 руб. (двести три тысячи рублей) 00копеек, без учета НДС;

ЛОТ №2 - 134 000,00 руб. (сто тридцать четыре тысячи рублей) 00 копеек, без учета НДС;

ЛОТ №3 - 134 000,00 руб. (сто тридцать четыре тысячи рублей) 00 копеек, без учета НДС;

ЛОТ №4 - 134 000,00 руб. (сто тридцать четыре тысячи рублей) 00 копеек, без учета НДС;

**ВЕЛИЧИНА СНИЖЕНИЯ ЦЕНЫ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(«ШАГ ПОНИЖЕНИЯ»):**

ЛОТ №1 - 40 600,00 руб. (сорок тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

ЛОТ №2 - 26 800,00 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп)

ЛОТ №3 - 26 800,00 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп)

ЛОТ №4 - 26 800,00 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп)

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ ЦЕНЫ («ШАГ ТОРГОВ»):

ЛОТ №1 - 20 300,00 руб. (двадцать тысяч триста рублей) 00 копеек;

ЛОТ №2 - 13 400,00 руб. (тринадцать тысяч четыреста рублей) 00 копеек;

ЛОТ №3 - 13 400,00 руб. (тринадцать тысяч четыреста рублей) 00 копеек;

ЛОТ №4 - 13 400,00 руб. (тринадцать тысяч четыреста рублей) 00 копеек;

**ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

13.11.2023 года 00 часов 00 минут.

**ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

8.12.2023 года 00 часов 00 минут.

ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

14.11.2022 года

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ**

15.12.2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной
торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом
протокола об итогах торгов.

Продавец вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее
чем за три дня до наступления даты его проведения.

Указанное в информационном сообщении время – московское.

Раздел 2. Основание проведения торгов

- Приказ Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования
Пензенской области от 18.08.2023 № 15-114/6 "О реализации на торгах недвижимого

имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением Пензенской области "Никольский лесхоз", функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляет Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области".

Конкурс в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Раздел 3. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего их продаже, и об итогах торгов: аукцион от 9.11.2023г признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Раздел 4. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Проект договора купли-продажи является приложением к информационному сообщению. По вопросам ознакомления с иной информацией Вы можете обратиться в ГАУ ПО "Никольский лесхоз" по адресу: Пензенская область, г. Никольск, ул. Белинского 26 а, тел. (84165)4-54-87, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов. Правила работы электронной площадки определяются Регламентом, размещенным на сайте оператора электронной площадки <http://www.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Раздел 5. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКОВ

Задаток составляет:

ЛОТ №1 - 40 600,00 руб. (сорок тысяч шестьсот руб. 00 коп.) (10 % начальной цены продажи).

ЛОТ №2 - 26 800,00 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп) (10 % начальной цены продажи).

ЛОТ №3 - 26 800,00 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп) (10 % начальной цены продажи).

ЛОТ №4 - 26 800,00 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп) (10 % начальной цены продажи).

ВНИМАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТАМ! Задаток должен быть внесен не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Для внесения задатка Оператор электронной площадки при аккредитации участника торгов открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном торгах участник торгов должен произвести перечисление средств в размере задатка для участия в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора электронной площадки лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в электронном торгах возможно лишь при наличии у участника торгов на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка для участия в электронном торгах, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном торгах не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам торгов, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником торгов, в случае если заявку на участие в торгах подало только одно лицо, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Победителю продажи имущества задаток не возвращается в случае:

- уклонения или отказа победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- отказа или уклонения победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Раздел 6. Порядок подачи заявок на участие в торгах

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов

начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок и осуществляется до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса посредством функционала электронной площадки. При подаче предложений о цене имущества претендентам необходимо руководствоваться Регламентом электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Раздел 7. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в торгах в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) **одновременно с заявкой на участие в торгах** представляют в форме

электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, следующие документы:

Для юридических лиц:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило также распространяется на договор купли-продажи муниципального имущества.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами

установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота, документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Раздел 8. ПРИЗНАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ЭЛЕКТРОННОГО ТОРГОВ)

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов в электронной форме, либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в торгах электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае если заявку на участие в торгах подало только одно лицо, признанное единственным участником торгов, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Раздел 9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается

продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Раздел 10. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

С учетом внесенного задатка, покупатель производит (с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте) в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по Пензенской области
г. Пенза

ИНН 5826000853

КПП 582601001

ОГРН 1025800960503

ОКПО 02752477

ОКАТО 56653101
БИК 015655003
ОКВЭД 02.10
Р/сч. 03224643560000005500
Л/сч. 812240153
Корр/счет 40102810045370000047
КБК 81204020088000000410
ОКТМО 56653101

В соответствии с ч. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены покупателем.

Раздел 11. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

Право собственности на имущество, находящееся в оперативном управлении ГАУ ПО "Никольский лесхоз" переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 12. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Ознакомиться с документами и информацией, относящимися к предмету торгов, а также с условиями договора купли-продажи можно в рабочее время (с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00) в течение всего периода приема заявок по адресу: Пензенская область, г. Никольск, ул. Белинского 26 а, предварительно позвонив по телефону (84165) 4-54-87

Время проведения осмотра имущества – рабочие дни с 13.00 до 15.00, после предварительного уведомления Продавца. Телефон: (84165) 4-54-87

ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах), своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в торгах, в отношении которых установлен факт поступления задатков.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.