

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением Пензенской области "Никольский лесхоз", на торгах, в форме открытого аукциона.

Раздел I. Сведения о продавце, сроках и месте проведения конкурса

Собственник имущества: Пензенская область.

Продавец имущества: Государственное автономное учреждение Пензенской области "Никольский лесхоз" (ГАУ ПО "Никольский лесхоз"), (442680 Пензенская область, г. Никольск, ул. Белинского 26 а) тел.: (84165) 4-54-87, e-mail: nik_leshoz@bk.ru, официальный сайт Продавца: <https://gloh.ucoz.ru/>.

Электронная площадка, на которой будет проводиться конкурс в электронной форме: «Единая электронная торговая площадка», сайт <https://www.roseltorg.ru>.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, сайт <http://www.roseltorg.ru>.

Дата публикации информационного сообщения в сети «Интернет» на сайте Единой электронной торговой площадки <http://www.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте ГАУ ПО "Никольский лесхоз" <https://gloh.ucoz.ru/>. : **23.11.2022.**

НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)

1. Наименование имущества: нежилое помещение;
2. Адрес: Российская Федерация, Пензенская область г. Никольск, ул Белинского, д. 24 литера "а"
3. Характеристика имущества: нежилое помещение площадью 185,4 кв.м., кадастровый номер 58:22:0420218:313,
Тип здания - одноэтажное кирпичное здание, год постройки 1986, полы - бетонные, плитка, стены и перегородки - кирпичные, оштукатуренные, крыша - шифер, состояние здания -удовлетворительное.

Имущество находится в аренде по договору №1 от 16 января 2019 года, срок аренды пять лет.

СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

ФОРМА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

1 164 000,00 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.), из них: 970 000,00 (девятьсот семьдесят тысяч руб. 00 коп) - оценочная стоимость имущества, 194 000 (сто девяносто четыре тысячи руб. 00 коп) - НДС.

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ («ШАГ АУКЦИОНА»)

58 200 (пятьдесят восемь тысяч двести руб. 00 коп.), что составляет 5 % начальной цены продажи.

**ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

24.11.2022 года 00 часов 00 минут.

**ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

19.12.2022 года 00 часов 00 минут.

ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

23.12.2022 года

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ**

26.12.2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Продавец вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Указанное в информационном сообщении время – московское.

Раздел 2. Основание проведения конкурса

- согласование Министерства государственного имущества Пензенской области от 24.10.2022 № 25-4982;

- Приказ Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 26.10.2022 № 139/1 "О реализации на торгах недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением Пензенской области "Никольский лесхоз", функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляет Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области".

Конкурс в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Раздел 3. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества,
объявленных в течение года, предшествующего их продаже, и об итогах**

торгов: торги не проводились.

Раздел 4. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Проект договора купли-продажи является приложением к информационному сообщению. По вопросам ознакомления с иной информацией Вы можете обратиться в ГАУ ПО "Никольский лесхоз" по адресу: Пензенская область, г. Никольск, ул. Белинского 26 а, тел. (84165)4-54-87, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов. Правила работы электронной площадки определяются Регламентом, размещенным на сайте оператора электронной площадки <http://www.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Раздел 5. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКОВ

Задаток составляет 232 800 (двести тридцать две тысячи восемьсот руб. 00 коп.) (20 % начальной цены продажи).

ВНИМАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТАМ! Задаток должен быть внесен не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Для внесения задатка Оператор электронной площадки при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка для участия в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора электронной площадки лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка для участия в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном

Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Победителю продажи имущества задаток не возвращается в случае:

- уклонения или отказа победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- отказа или уклонения победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Раздел 6. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок и осуществляется до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса посредством

функционала электронной площадки. При подаче предложений о цене имущества претендентам необходимо руководствоваться Регламентом электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Раздел 7. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) **одновременно с заявкой на участие в аукционе** представляют в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, следующие документы:

Для юридических лиц:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило также распространяется на договор купли-продажи муниципального имущества.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота, документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Раздел 8. ПРИЗНАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА)

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме, либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Раздел 9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Видеоинструкция проведения торгов по Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размещена в открытом доступе на платформе АО «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» по адресу: https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/sale/sale_178.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Раздел 10. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме между Продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником

аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме и дублируется в бумажной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток победителю аукциона, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

В случае заключения договора с юридическим лицом или физическим лицом - индивидуальным предпринимателем, сумма НДС начисляется на конечную цену продажи имущества и уплачивается покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае заключения договора с физическим лицом, сумма НДС начисляется на конечную цену продажи и уплачивается Покупателем на счет Продавца, который выступает налоговым агентом.

С учетом внесенного задатка, покупатель производит (с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте) в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по Пензенской области г.Пенза, единый казначейский счет №40102810045370000047, БИК 015655003.

Получатель: УФК Пензенской области (Министерство государственного имущества Пензенской области), ИНН 5836010385, КПП 583501001, счет № 03100643000000015500, ОКТМО 56701000, Код бюджетной классификации (КБК) 86611402022020000410.

В графе «назначение платежа» указать: доходы от реализации основных средств
ИНН – 5836010385
КПП – 583501001
ОКТМО - 56701000

В соответствии с ч. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены покупателем.

Раздел 11. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

Право собственности на имущество, находящееся в оперативном управлении ГАУ ПО "Никольский лесхоз" переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 12. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Ознакомиться с документами и информацией, относящимися к предмету аукциона, а также с условиями договора купли-продажи можно в рабочее время (с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00) в течение всего периода приема заявок по адресу: Пензенская область, г. Никольск, ул. Белинского 26 а, предварительно

позвонив по телефону (84165) 4-54-87

Время проведения осмотра имущества – рабочие дни с 13.00 до 15.00, после предварительного уведомления Продавца. Телефон: (84165) 4-54-87

ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции, действующей на момент подачи заявки на участие в аукционе), своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.